

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" сентября 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Московская ул, 9
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 03 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	_____	А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)	_____
Старший мастер ЖЭО (должность)	_____	Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)	_____
_____	_____	_____	_____

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 (должность)	_____	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)	_____
Мастер участка электроснабжения (должность)	_____	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)	_____
_____	_____	_____	_____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета дома</u> (должность)	_____	<u>Товстухов СМ</u> (фамилия, инициалы)	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1970	_____
Срок службы здания	_____	51	_____
Материал стен	_____	Стены кирпичные	_____
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон	_____
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная	_____
Число этажей	_____	9	_____
Количество подъездов	_____	1	_____
Количество квартир	_____	36	_____
Количество лифтов	_____	1	ШТ.
Общая площадь дома	_____	2867,6	КВ. М
Общая площадь жилых помещений	_____	2165,4	КВ. М
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да	_____
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет	_____
Наличие мансарды	_____	Нет	_____

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	30	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	430,7	Рулонная	71=12 кв.м. (необходим ремонт кровельного покрытия) 70=3 кв.м.	15		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовок дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	73,4	Штукатурка	240=3 кв.м.	3		

отмостка	кв. м	97,7	Бетон	124=97,70 кв.м.			
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=1 место (разрушение ступеней входа в подвал), м/камеру)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=4 кв.м. (ремонт стяжки пола крыльца)	4		
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	252=19,40 кв.м. (отслоение штукатур. слоя входа в м/камеру, входа в подвал)	19,4		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия			*	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска метал. опоры входа в под.) 77=21,9 кв.м. (Ремонт кровли козырька над кв. №35)	21,9	21,9	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	612=1 замена двери в м/камеру)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3548,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	219,6	Сборное				
чердачные	кв. м	443,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	34=12кв.м. 37=0,50 кв.м.35=1 шт (Ремонт внутренней отделки 1-ого этажа 2021- 2023гг.)	1		1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	224,4	Железобетонная	31=6п.м. 30=3шт 951=0,80 кв.м. 29=5 мест	0,8		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		609=3,60 кв.м. 586=1 место 608=18,80 кв.м. 602=1 шт	18,8		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	55,6	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				







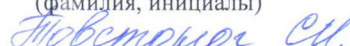
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	50=5 шт (по 7 секц)	5	5
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	123		192=1 шт (замена балансир. клапана)	1	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	301	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				*
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	152				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	138				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	55,6	100			
10	Электрооборудование						

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	25.08.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	17.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-08-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о.главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" сентября 2021 года